
KOMPLETNÍ PRAVIDLA
„PRODEJTE S NÁMI VAŠI NEMOVITOST A ZÍSKEJTE VŮZ
VHODNOTĚ 500 000 KČ.“

Tento dokument specifikuje úplná pravidla soutěže

„PRODEJTE S NÁMI VAŠI NEMOVITOST A ZÍSKEJTE VŮZ
HODNOTĚ 500 000 KČ.“ (dále jen „**Akce**“)
pořádané v období od 7.7.2021 do 7.12.2021
společností Románek – Měchura Reality, sídlem Barákova
237, Říčany, PSČ 251 01 (dále jen „**Pořadatel**“).

1. Pořadatelem i organizátorem Akce je Pořadatel.
 2. Akce bude probíhat v období od 7.7.2021 do 7.12.2021 včetně (dále jen „**Období**“).
 3. Akce se mohou zúčastnit pouze plně svéprávné fyzické osoby a právnické osoby (dále jen „**soutěžitel**“).
 4. Podmínkou pro zapojení soutěžitelů do Akce je, že v průběhu Období dojde k:
 - i. uzavření výhradní zprostředkovatelské smlouvy mezi soutěžitelem a Pořadatelem, nebo s realitními makléři spolupracujícími s Pořadatelem, tj. Martinem Románkem, IČ 641 42 663, spol. Kaname invest s.r.o., IČ 241 32 420, zastoupené Dušanem Měchurou, jednatelem, Ing. Petrem Koukalem, IČ 092 81 495 a Petr Hejda, IČ 065 90 152, jakožto zprostředkovatelem, jejímž předmětem je zprostředkování převodu nemovitosti soutěžitele či družstevního podílu soutěžitele; a zároveň
 - ii. soutěžitel zaplatí zprostředkovateli provizi za zprostředkování převodu podle bodu i. výše.
- Je-li zprostředkovatelská smlouva uzavírána s více subjekty, jsou tyto subjekty Akce nejpozději poslední den Období povinny společným písemným oznámením s ověřeným podpisem určit svého zástupce, který bude vůči Pořadateli vystupovat jako jediný soutěžitel (nebude-li ve smlouvě písemně dohodnuto něco jiného), jinak ztrácí práva soutěžitele. Na uzavření zprostředkovatelské smlouvy není právní nárok.
5. Splní-li soutěžitel podmínky pro zapojení do Akce v Období vícekrát, tj. uzavře více zprostředkovatelských smluv a zároveň zaplatí sjednanou provizi, násobí se jeho účast v soutěži počtem uzavřených zprostředkovatelských smluv.
 6. Soutěžitel v souvislosti se zapojením do Soutěže výslovně souhlasí se:
 - i. zpracováním jeho osobních údajů v rozsahu jméno a příjmení, datum narození, bydliště (příp. doručovací adresa), telefon a e-

mailová adresa za účelem plnění práv a povinností Pořadatele vyplývajících z pořádání Akce,

- ii. s pořízením, zpracováním a zveřejněním případných obrazových, obrazově-zvukových či jiných záznamů z vyhlášení výsledků Akce či jejího průběhu Pořadatelem zejména, ovšem nikoli výlučně, pro marketingové účely Pořadatele.
- Tyto souhlasy jsou soutěžitelem udělovány dobrovolně a mohou být svobodně odvolány za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, nicméně v takovém případě je Pořadatel oprávněn soutěžitele vyřadit z Akce z důvodu nemožnosti dalšího plnění jeho práv a povinností vyplývajících z pořádání Akce.
7. Výhercem Akce se stane soutěžitel, který zcela splnil podmínky pro účast v Akci a který bude vylosován jako výherce, a to náhodným losem ze všech soutěžitelů, kteří v průběhu Období splnili veškeré podmínky pro zapojení do Akce.
 8. Losování výherce bude uskutečněno do 5 dnů po skončení Období v místě určeném Pořadatelem za účasti notáře. Soutěžitelé budou na losování pozváni pozvánkami zaslányými na jimi uvedené e-mailové adresy.
 9. Výherce Akce obdrží jako cenu osobní automobil Renault Captur v hodnotě 500 000 Kč ve specifikaci určené Pořadatelem (dále jen „**Výhra**“).
 10. Nebude-li vylosováný výherce osobně přítomen losování, bude o výsledku losování informován písemně doporučeným dopisem zasláným na adresu uvedenou ve zprostředkovatelské smlouvě.
 11. Vylosováný výherce je povinen výhru převzít do 30 dnů od losování, jinak jeho právo na výhru zaniká a Pořadatel provede losování nového výherce ze všech soutěžitelů, kteří v průběhu Období splnili podmínky pro zapojení do Akce, s výjimkou původního výherce, který Výhru nepřevzal. Dle tohoto ustanovení lze postupovat i opakovaně.
 12. Vylosováný výherce je ve lhůtě pro převzetí Výhry rovněž povinen udělit zástupci Pořadatele plnou moc, na jejímž základě dojde k registraci výherce jakožto vlastníka Výhry v registru vozidel a zařízení souvisejících administrativních záležitostí, nedohodnou-li se Pořadatel a výherce jinak.
 13. Vylosováný výherce, který Výhru převezme, výslovně souhlasí s tím, že Výhra bude opatřena reklamními nápisy či jinými upomínkami skupiny ROMÁNEK - MĚCHURA REALITY, a zavazuje se, že alespoň po dobu 1 roku od převzetí Výhry tyto nápisy a upomínky na Výhře uchová, nebude je ničím zakrývat, odstraňovat ani úmyslně

- poškozovat. Výherce je povinen Pořadatele vždy včas vyrozumět v případě potřeby obnovy reklamního nápisu či jiných upomínek. Výherce je povinen zajistit plnění těchto povinností (podmíněk) v případě převodu Výhry na třetí osobu a zavázat nového vlastníka ve stejném rozsahu, jako je zavázán sám. Pořadatel je oprávněn kontrolovat dodržování závazku výherce uvedeného v tomto odstavci; za tímto účelem je Pořadatel oprávněn vyzvat výherce alespoň 14 dnů předem k přistavení Výhry v určeném místě na území hl.m. Prahy za účelem kontroly případně obnovy reklamních nápisů a/nebo upomínek.
14. Výherce je povinen se zúčastnit v přiměřeném rozsahu vyhlášení Akce a slavnostního předání Výhry, umožnit záznam těchto událostí a využití těchto záznamů pro marketingové účely Pořadatele, včetně sdělování těchto záznamů veřejnosti bez jakýchkoli časových, územních či jiných omezení.
 15. Výherce je povinen plnit veškeré daňové povinnosti vyplývající z přijetí Výhry samostatně, Pořadatel mu na žádost poskytne potřebnou součinnost.
 16. Náklady na provoz Výhry a její údržbu nese výlučně výherce, který není bez dalšího oprávněn uplatňovat vůči Pořadateli či výrobci Výhry jakákoli práva z vad Výhry.
 17. Pořadatel si vyhrazuje právo kdykoliv měnit tyto podmínky. Jakákoli změna podmínek Akce bude uveřejněna na stránkách www.romanek-mechura.cz
 18. Pořadatel je oprávněn Akci kdykoli ukončit i bez udání důvodu nebo omezit dobu jejího trvání, to vše s účinností ke dni zveřejnění oznámení takové skutečnosti na www.romanek-mechura.cz O takové změně budou do Akce již zapojení soutěžitelé vyrozuměni prostřednictvím stránek www.romanek-mechura.cz, případně jiným vhodným způsobem.
 19. Soutěžitel bude z Akce vyloučen v případě, že Pořadatel zjistí nebo bude mít oprávněné podezření na spáchání podvodného nebo nekalého jednání ze strany některého ze soutěžitelů či jiné osoby, která neoprávněně dopomohla danému soutěžiteli k získání Výhry.
 20. Akce se nemohou účastnit zaměstnanci a realitní makléři Pořadatele a jejich rodinní příslušníci, ani osoby jim blízké.
 21. Jakékoli plnění ze strany Pořadatele v rámci Akce není právně vymahatelné. Soutěžitelé nejsou v případě vylosování oprávněni požadovat namísto Výhry jakékoli jiné plnění.
 22. O jakýchkoli reklamaci souvisejících s Akcí rozhoduje s konečnou platností Pořadatel.
 23. Orgánem mimosoudního řešení sporů mezi Pořadatelem a spotřebitelem dle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, je Česká obchodní inspekce (www.coi.cz).
 24. Tyto podmínky Akce jsou zveřejněny na stránkách www.romanek-mechura.cz V případě rozporu mezi tímto úplným zněním pravidel Akce a jakýmkoli jinde uvedeným zkráceným zněním pravidel Akce se uplatní tato úplná pravidla Akce.
 25. Účastí v Akci soutěžitel vyjadřuje souhlas s těmito pravidly a zavazuje se je dodržovat.

V Praze dne, 7. června 2021

Martin Románek
Jednatel Románek-Měchura Reality